

PRZEDMIAR ROBÓT – CZĘŚĆ WSPÓLNA

BRANŻA SANITARNA

Tytuł: **PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH
WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

Inwestor 1: Gmina Piekary Śląskie
Ul. Bytomska 84
41-940 Piekary Śląskie

Inwestor 2: Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Kalwaryjskiej 64-66
Ul. Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Kalwaryjska 64-66

41-940 Piekary Śląskie

Identyfikator działki 247101_1.1013.2366/69

Kat. obiektu XIII

Nr projektu: 043-2023

Data opracowania: 21.12.2023r.

Data aktualizacja: 12.01.2026 r.

OPRACOWANIE: mgr inż. Łukasz Stachoń

PRZEDMIAR WYKONANO NA PODSTAWIE:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Dokumentacja projektowa.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
- Planowany zakres prac.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE:

- Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
- Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
- Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- Jednostka obmiarowa obejmuje dostawę materiałów, robociznę, ilość materiałów potrzebnych do wykonania czynności objętej pozycją obmiarową, transport wewnętrzny i zewnętrzny, utylizację odpadów, dokumentację powykonawczą, nadzór, pomiary i odbiory itp.
- Wywóz materiałów z rozbiórek/robót budowlanych, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów.

Przedmiar robót

Nr	STWIOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	Kosztorys		
1		Rozdział	Kalwaryjska 64 - CZĘŚĆ WSPÓLNA		
1.1	ST-S02	Element	Wewnętrzna instalacja gazowa		
1.1.1		KNR AT 17/103/2	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w cegle	cm	1,90
1.1.2		Kalkulacja własna	Rury stalowe ochronne Dn65	m	1,50
1.1.3		Kalkulacja własna	Rury stalowe ochronne Dn50	m	0,40
1.1.4		KNRW 215/303/3	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu	m	6,00
1.1.5		KNRW 215/303/4	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu	m	3,00
1.1.6		KNRW 215/303/5	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu	m	13,00
1.1.7		KNR 215/310/4	Zawór kulowy gwintowany do gazu dn 40	szt.	1,00
1.1.8		KNR 712/101/4	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)		
		Wyliczenie ilości robót:			
			6,0*0,104+3,0*0,132+13,0*0,151	2,983000	
			RAZEM:	2,983000	m2
1.1.9		KNR 712/105/4	Odtłuszczanie rurociągów	m2	2,98
1.1.10		KNR 712/201/4	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	2,98
1.1.11		KNR 712/209/4	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	2,98
1.1.12		KNRW 215/307/2	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm		
		Wyliczenie ilości robót:			
			(6+13+3)/100	0,220000	
			RAZEM:	0,220000	100 m
1.2	ST-S01	Element	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej		
1.2.1		KNR 13/127/3	Rura wielowarstwowa PERT/AL/PERT dz 32 wraz z kształtkami	m	7,50
1.2.2		KNR 13/127/4	Rura wielowarstwowa PERT/AL/PERT dz 40 wraz z kształtkami	m	8,00
1.2.3		KNRW 215/127/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)		
		Wyliczenie ilości robót:			
			7,5+8	15,500000	
			RAZEM:	15,500000	m
1.2.4		KNRW 215/127/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	prób.	1,00
1.2.5		KNRW 215/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	15,50
1.2.6		KNR 34/101/4	Otulina z pianki PE gr. 9 mm na rurę dz 32	m	7,50
1.2.7		KNR 34/101/4	Otulina z pianki PE gr. 9 mm na rurę dz 40	m	8,00
1.2.8		KNRW 215/207/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	11,00
1.2.9		KNRW 215/207/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	29,50
1.2.10		KNRW 215/213/5	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.	2,00
1.2.11		KNRW 215/213/4	Zawór napowietrzający	szt.	2,00
2		Rozdział	Kalwaryjska 66		
2.1	ST-S02	Element	Wewnętrzna instalacja gazowa		
2.1.1		KNR AT 17/103/2	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 80 mm techniką diamentową w cegle	cm	1,90
2.1.2		Kalkulacja własna	Rury stalowe ochronne Dn65	m	1,50
2.1.3		Kalkulacja własna	Rury stalowe ochronne Dn50	m	0,40
2.1.4		KNRW 215/303/3	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu	m	11,00
2.1.5		KNRW 215/303/4	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu	m	3,00

Nr	STWIOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.6		KNRW 215/303/5	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura bez szwu	m	13,00
2.1.7		KNR 215/310/4	Zawór kulowy gwintowany do gazu dn 40	szt.	1,00
2.1.8		KNR 215/310/2	Zawór kulowy gwintowany do gazu dn 25	szt.	1,00
2.1.9		KNR 215/306/2	Monozłącze G4 1"x1"	kpl.	1,00
2.1.10		KNR 712/101/4	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)		
		Wyliczenie ilości robót:			
			11,0*0,104+3,0*0,132+13,0*0,151	3,503000	
			RAZEM:	3,503000	m2 3,50
2.1.11		KNR 712/105/4	Odtłuszczenie rurociągów	m2	3,50
2.1.12		KNR 712/201/4	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	3,50
2.1.13		KNR 712/209/4	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	3,50
2.1.14		KNRW 215/307/2	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm		
		Wyliczenie ilości robót:			
			(11+13+3)/100	0,270000	
			RAZEM:	0,270000	100 m 0,27
2.2	ST-S01	Element	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej		
2.2.1		KNR 13/127/2	Rura wielowarstwowa PERT/AL/PERT dz 25 wraz z kształtkami		
		Wyliczenie ilości robót:			
			26-6,5	19,500000	
			RAZEM:	19,500000	m 19,50
2.2.2		KNR 13/127/3	Rura wielowarstwowa PERT/AL/PERT dz 32 wraz z kształtkami		
		Wyliczenie ilości robót:			
			11,0-4,5	6,500000	
			RAZEM:	6,500000	m 6,50
2.2.3		KNR 13/127/4	Rura wielowarstwowa PERT/AL/PERT dz 40 wraz z kształtkami	m	8,00
2.2.4		KNRW 215/127/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)		
		Wyliczenie ilości robót:			
			19,5+6,5+8	34,000000	
			RAZEM:	34,000000	m 34,00
2.2.5		KNRW 215/127/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	prób.	1,00
2.2.6		KNRW 215/128/1	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	34,00
2.2.7		KNR 34/101/4	Otulina z pianki PE gr. 9 mm na rurę dz 25	m	19,50
2.2.8		KNR 34/101/4	Otulina z pianki PE gr. 9 mm na rurę dz 32	m	6,50
2.2.9		KNR 34/101/4	Otulina z pianki PE gr. 9 mm na rurę dz 40	m	8,00
2.2.10		KNRW 215/207/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych		
		Wyliczenie ilości robót:			
			28-9,5	18,500000	
			RAZEM:	18,500000	m 18,50
2.2.11		KNRW 215/207/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych		
		Wyliczenie ilości robót:			
			60,0-18,5	41,500000	
			RAZEM:	41,500000	m 41,50
2.2.12		KNRW 215/213/5	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.	3,00
2.2.13		KNRW 215/213/4	Zawór napowietrzający	szt.	2,00